

**Operator Logistyczny Paliw Płynnych Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku
z adresem: ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, zwany dalej Organizatorem**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,6302 ha położonej na terenie wsi Potrzeznowo (gmina Skoki, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie), składającej się z działki o nr 738/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest KW 48917, oraz stanowiące odrębną nieruchomość budynki:

- 1) domek letniskowy II kondygnacyjny o numerze inwentarzowym 40025,
- 2) domek letniskowy II kondygnacyjny o numerze inwentarzowym 40024,
- 3) budynek hydroforni murowany z cegły o numerze inwentarzowym 40006.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości („Regulamin”), z którym należy się zapoznać na stronie internetowej Organizatora www.olpp.pl, w Biurze w Warszawie lub w Bazie Paliw nr 4 w Rejowcu Poznańskim, 62-093 Rejowiec Poznański, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel.: 0 603 611 663.

1. Cena wywoławcza nieruchomości - 457.000 zł netto /słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych/.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Potrzeznowie”, zgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu i Regulaminie.
3. Wadium może zostać wniesione w jednej z następujących form:
 - 1) pieniężnej na konto Organizatora nr 76 1020 1097 0000 7802 0122 5960 Bank PKO BP z dopiskiem „Wadium-Sprzedaż nieruchomości w Potrzeznowie”; za datę złożenia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na w/w rachunek bankowy Organizatora.
 - 2) gwarancji bankowej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie, z terminem ważności nie krótszym niż do 31.03.2012 r., przy czym w przypadku, gdy do tego dnia nie będzie możliwe zawarcie aktu notarialnego sprzedaży z uwagi na przedłużający się proces wyrażenia zgody na dokonanie przedmiotowej czynności przez podmioty, o których mowa w ust. 12 oferent zobowiązany jest do przedłużenia ważności gwarancji bankowej na czas niezbędny do zawarcia aktu. O konieczności przedłużenia gwarancji oferent zostanie poinformowany nie później niż do upływu ww. terminu. Brak przedłużenia ważności gwarancji skutkować będzie przepadkiem wadium na rzecz Organizatora w postaci uruchomienia przez Organizatora gwarancji.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora:
 - 1) jeżeli oferent wycofa lub zmieni ofertę po upływie terminu składania ofert,
 - 2) w sytuacji opisanej w ust. 3 pkt 2 zdanie ostatnie powyżej,
 - 3) jeżeli oferent nie przystąpi do negocjacji w wyznaczonym terminie, w przypadku złożenia ofert równorzędnych,
 - 4) jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny za Nieruchomość.
5. Miejsce składania i otwarcia ofert - Biuro Organizatora w Warszawie (00-613), ul. T. Chałubińskiego 8.
6. Termin składania ofert – **02.12.2011 r.**, termin otwarcia ofert - **05.12.2011 r. godz. 12.00.**
7. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, adres oraz PESEL oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
 - 2) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - jeżeli oferent podlega wpisowi do rejestru lub do ewidencji – wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty;

- 3) zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości – jeżeli oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a Nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku,
 - 4) umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - 5) oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa - w przypadku działania oferenta w przetargu lub przy zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości przez pełnomocnika, przy czym pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości powinno mieć formę aktu notarialnego i może być złożone w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - 6) oświadczenie właściwych organów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, itp.) wymaga przedmiotowej zgody;
 - 7) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
 - 8) datę sporządzenia oferty;
 - 9) nazwę przedmiotu przetargu;
 - 10) oferowaną cenę;
 - 11) warunki i termin płatności;
 - 12) dowód wpłaty wadium,
 - 13) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - 14) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń postanowienia Regulaminu;
 - 15) numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
 - 16) oświadczenie, że oferent nie będzie podnosił wobec Organizatora jakichkolwiek roszczeń w przypadku, gdy jego oferta zostanie wybrana, a nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z uwagi na brak wymaganej zgody podmiotów, o których mowa w ust. 12,
 - 17) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
8. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta (uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze) albo przez pełnomocnika.
 9. Termin związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
 10. Przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może złożyć ofertę zamienną lub wycofać ofertę bez utraty wadium. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie; koperty powinny być dodatkowo oznaczone napisami „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
 11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostaną zorganizowane dodatkowe negocjacje cenowe z uczestnikami, którzy złożyli równorzędne oferty.
 12. Organizator zastrzega, iż sprzedaż Nieruchomości, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, będzie wymagać zgody Zgromadzenia Wspólników Organizatora oraz zgody Ministra właściwego ds. Skarbu Państwa i w przypadku braku zgody któregośkolwiek z ww. podmiotów umowa sprzedaży nie dojdzie do skutku.
 13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 14. Każdy uczestnik przetargu może oglądać Nieruchomość po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym na nr: 0 603 611 663.
 15. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel.: 0 22 595 42 92.